1. Изображение выглядит как логотип

   Автоматически созданное описание
2. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
3. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
4. **Р І Ш Е Н Н Я С Е С І Ї**
5. VIII скликання

|  |
| --- |
| від 06.06.2025 року № 3193 |

**Про прийняття в комунальну власність Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:003:0475 та внесення змін до договору оренди земельної ділянки №8/57-18-ДО від 21.02.2018**

Керуючись ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 186 Земельного кодексу України, ст. 19, 25, 26, 56 Закону України «землеустрій», розглянувши звернення директора Товариства з обмеженою відповідальністю «БЕЛЛ» Петрова В.Б. щодо затвердження технічної документації із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «БЕЛЛ» для індивідуального дачного будівництва кадастровий номер 5122786400:02:003:0380 та кадастровий номер 5122786400:02:003:0378, які розташовані на території ДБК «Золоті ключі», вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту) Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області і припинення права оренди земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:003:0475, а також припинення дії договору оренди б/н від 14.11.2022 за взаємною згодою сторін та внесення змін до договору оренди земельної ділянки №8/57-18-ДО від 21.02.2018 року, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельних ділянок товариству з обмеженою відповідальністю «БЕЛЛ» для індивідуального дачного будівництва кадастровий номер 5122786400:02:003:0380 та кадастровий номер 5122786400:02:003:0378, які розташовані на території ДБК «Золоті ключі», вул. Горіхова 4, буд. 29 (за межами населеного пункту) Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області.
2. Прийняти до комунальної власності Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області новоутворену земельну ділянку кадастровий номер 5122786400:02:003:0475 загальною площею 0,0153 га.
3. Припинити дію договору оренди земельної ділянки кадастровий номер 5122786400:02:003:0380 від 14.11.2022 року (номер запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – 48484446).
4. Внести зміни до договору оренди землі №8/57-18-ДО від 21.02.2018 року (номер запису в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно – 43146209) шляхом укладання додаткової угоди.
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**

**Додаткова угода**

**до договору оренди земельної ділянки**

**б/н від 14.11.2022 року**

**(кадастровий номер 5122786400:02:003:0380 )**

село Фонтанка « » \_\_\_\_\_\_\_ 2025 року

**Орендодавець** – Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області (код ЄДРПОУ 04379746), місцезнаходження: Одеська область, Одеський район, с. Фонтанка, вул. Степна, буд. 4, в особі в.о. сільського голови Серебрія Андрія Юрійовича, діючої на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та

**Орендар –** ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «БЕЛЛ» (код ЄДРПОУ 30914307) місцезнаходження: 67584, Одеська область, Одеський район, селище Ліски, вул. Миколаївська дорога, буд. 30, в особі генерального директора Петрова Володимира Борисовича, з другої сторони, надалі разом іменовані «Сторони», уклали цю угоду (надалі – «Угода») про нижченаведене:

* 1. **ПРЕДМЕТ УГОДИ**

1.1. Відповідно до рішення Фонтанської сільської ради Одеського району Одеської області №3193-VІІІ від «06» червня 2025 року, та враховуючи взаємну згоду, сторони розривають договір оренди земельної ділянки б/н від 14.11.2022 року, на земельну ділянку загальною площею 0,0126 га кадастровий номер 5122786400:02:003:0380.

1.2. Орендар повертає, а Орендодавець приймає земельну ділянку загальною площею 0,0126 га кадастровий номер 5122786400:02:003:0380, для обслуговування частини протизсувних та берегоукріплювальних споруд (цільове призначення – 10.04 для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами), яка розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка.

1.3. Земельна ділянка вважається поверненою від орендаря до Орендодавця з моменту державної реєстрації цієї додаткової угоди.

* 1. **ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

2.1.За невиконання або неналежне виконання зобов’язань за Угодою Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

* 1. **ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ**

3.1. Угода є невід’ємною частиною договору оренди земельної ділянки б/н від 14.11.2022 року.

3.2. Угода вважається укладеною з моменту її підписання.

3.3. Угоду укладено у двох оригінальних примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря.

**ОРЕНДОДАВЕЦЬ ОРЕНДАР**

|  |  |
| --- | --- |
| Юридична адреса: Одеська область,  Одеський район, с. Фонтанка, вул. Степна, 4  ЄДРПОУ 04379746  В.о. сільського голови  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Ю. Серебрій | Юридична адреса:  Одеська область, Одеський район,  с-ще Ліски, вул. Миколаївська, б. 30  код ЄДРПОУ 30914307  Генеральний директор ТОВ «БЕЛЛ»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Б. Петров |